

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
- Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Gasherd	Brennpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
- Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Dampfabzug	Filtermatte und AK-Filter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse		<input type="checkbox"/>
- Brause und Duschschauch	wenn defekt, ersetzen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	Eiswürfelfach Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden ... intakt ... intakt, ohne Risse ...	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontrolllampen Kuchenbleche Gitterrost, Grillzubehör	intakt ... intakt ... vorhanden ...	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden ... vorhanden ...	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschalen etc.		vorhanden ...	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, und dergleichen		vorhanden ...	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
- Schrankpapier	
- eigene Installationen	
- eigene Tapeten	
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu reparieren)	

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
- Duschschauch und Brause	<input type="checkbox"/>
- WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter: vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden Parkettböden: Unversiegelte sind zu spönen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- nicht vergessen ! auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT(Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin:

mindestens zwei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemietler und mit der Verwaltung absprechen.